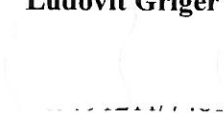


ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorená podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
č. 012/007/2013/MBB /G

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: **MBB a.s.**
 ČSA 26
 974 01 Banská Bystrica
 zapísaná v oddiele a.s., vo vložke pod č.601/S
 Okresným súdom oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
 v zastúpení: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva
 bankové spojenie: Tatra banka a.s. Banská Bystrica
 č. účtu 2627782578/1100
 IČ O: 36 039 225
 / ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomcom: **Ľudovít Gríger**

 /ďalej len nájomca/

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru - **garážový box č.** /ďalej len garážový box/ nachádzajúci sa na ul. Medená , v Banskej Bystrici , v podzemí bloku C , bytového domu p. č. 5712, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.
2. Garážový box má celkom **12,78 m²**, a je označený evidenčným číslom motorového vozidla nájomcu číslo evidenčné .

Článok II.
Účel nájmu

1. Priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy bude nájomca používať za účelom garážovania svojho motorového vozidla s evidenčným číslom .

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom **08.11.2013** a jeho trvanie sa určuje na dobu určitú do **30.05.2015**.
2. Nájomný pomer možno ukončiť :
- bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Skončením nájmu je nájomník povinný priestory uvoľniť a tieto v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie odovzdať prenajímateľovi, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

**Článok VIII.
Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktorý sú predmetom tejto zmluvy len na účely určené v tejto zmluve.
2. Nájomca na svoje náklady vykonáva obvyklú údržbu priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajímaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy (po vzájomnej dohode a spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práv nájomcu) a vykonania opráv súvisiacich s podstatou nehnuteľnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len pre vlastné potreby a nebude garážový box prenajímať inej osobe.
5. Nájomca je povinný užívať garážový box riadne a nevykonávať také činnosti, ktorými by porušoval dobré mravy v dome alebo by rušil pokoj a poriadok v celom bytovom dome.
6. Nájomca je povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každú zmenu evidenčné číslo motorového vozidla, parkovaného v garážovom boxe.
7. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi garážový box v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a vrátiť diaľkový ovládač.
8. Ak nájomca spôsobí v garážovom boxe škody, ktoré nesúvisia z obvyklým opotrebovaním, je povinný prenajímateľovi zaplatiť všetky náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením garážového boxu do pôvodného stavu.

**Článok IX.
Záverčné ustanovenia**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva v zmysle § 7, ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z.z. súhlas, aby jeho osobné údaje a rodné číslo, boli použité a spracované len pre účely ustanovené touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je tejto zmluve uvedené inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ustanoveniami zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa : 31.10.2013

Prenajímateľ:

MBB a. s.
ČSA 26
Banská Bystrica

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a, v.l.č. 601/S

N á j o m c a:

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva